



RUA DAS MARAVILHAS, 96 · FUNCHAL · PISO 0

O seu desenho, finalizado

Casa T1 com entrada pelo pátio e loja para a rua, no 96 AA ·
O 96 B fica passagem

David Abreu Silva · 27/09/2026 · planta indicativa

CASA T1 · 96 AA

Sala e cozinha	30,82 m²
Quarto	10,57 m²
Hall	0,99 m²
Roupeiro	1,69 m²
Casa de banho	4,32 m²
Escritório	4,53 m²
Total útil	52,92 m²

LOJA · 96 AA

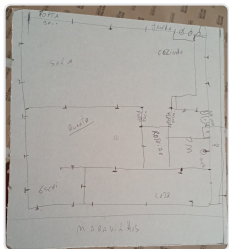
Loja	8,46 m²
Total útil	8,46 m²

PASSAGEM · 96 B

Passagem 96 B	45,59 m²
Total útil	45,59 m²

LEGENDA

- Paredes existentes
- Paredes novas e vãos que se fecham
- Vidro (janelas, portas envidraçadas, montra)
- Arco existente, por cima



O esboço de partida
(27/09/2026), com a rua em
baixo.

NOTAS

- Desenho finalizado a partir do esboço do cliente de 27/09/2026 (a lápis, na placa de pladur), sobre as paredes do PDF do arquiteto (1:100). Medidas a confirmar no local.
- À frente, a loja com a porta da rua existente (2,50 × 2,60 m) e a janela estreita; o escritório fica com o óculo e abre para o quarto, como no esboço.
- A casa entra-se pelo pátio (pela passagem do 96 B), com uma porta nova de 90 cm na sala; sala e cozinha abertas, com o lava-loiça debaixo da janela nova, a placa na parede da escada e o frigorífico e o forno em coluna ao lado do hall.
- Debaixo do arco, o hall dá para o quarto (porta de 90 cm), para a casa de banho (porta de 80 cm) e para o roupeiro ao fundo; a casa de banho tem bidé, sanita, lavatório e duche em fila, com exaustor.
- Fecham-se a porta verde e a passagem em arco da parede da escada e a porta dupla da meeira.